

Condizioni generali di contratto

- Il contratto di fideiussione illustra individualmente le particolarità giuridicamente vincolanti più pertinenti per ciascun caso, quali garanzie finanziarie, estinzione del debito garantito, durata della fideiussione, ecc.
- Il beneficiario della fideiussione di CF EST-SUD Cooperativa di fideiussione per PMI (di seguito «CF EST-SUD») o indicato dalla stessa deve depositare le garanzie richieste da CF EST-SUD nel singolo caso presso la banca creditrice già prima della stipulazione della fideiussione.
- Tra l'altro, per la concessione della fideiussione, valgono le condizioni illustrate di seguito:
 1. Il beneficiario della fideiussione si impegna a utilizzare i capitali messi a sua disposizione dalla banca creditrice nel contesto della fideiussione esclusivamente ai fini menzionati. In tal senso, CF EST-SUD gode del diritto di controllo.
 2. In caso di cessazione dell'attività lucrativa indipendente o di vendita dell'azienda a terzi, il beneficiario della fideiussione deve immediatamente estinguere per intero il debito garantito alla banca creditrice.
 3. Il beneficiario della fideiussione è autorizzato a effettuare in qualsiasi momento pagamenti parziali di entità superiore rispetto a quanto concordato o a rimborsare anticipatamente per intero il debito garantito. Il beneficiario della fideiussione è tenuto a versare rate di entità maggiore rispetto a quanto concordato qualora il risultato d'esercizio lo consenta e CF EST-SUD lo richieda.
 4. Laddove il beneficiario della fideiussione voglia richiedere una dilazione delle rate di pagamento, deve presentare richiesta scritta di autorizzazione a CF EST-SUD prima della scadenza delle stesse. CF EST-SUD si riserva il diritto di respingere detta richiesta senza doverne esplicitare le motivazioni.
 5. Il calcolo degli interessi sul debito garantito da CF EST-SUD viene notificato direttamente al beneficiario della fideiussione mediante la banca creditrice. Il beneficiario della fideiussione è tenuto al pagamento di detti interessi alla data di scadenza prevista.
 6. Il beneficiario della fideiussione prende atto del diritto di revoca immediata della stessa da parte di CF EST-SUD in caso di:
 - mancata osservazione da parte del beneficiario della fideiussione dell'obbligo di rimborso del debito e di pagamento degli interessi entro le date di scadenza previste nonché in caso di sviamento della destinazione del capitale garantito;
 - mancata osservazione dell'obbligo di contabilità e di presentazione del conto annuale;
 - modifica della forma giuridica dell'azienda in assenza di autorizzazione da parte di CF EST-SUD;
 - stipula di fideiussioni semplici e solidali da parte del beneficiario stesso della fideiussione a favore di terzi, in assenza di autorizzazione da parte di CF EST-SUD, qualora il debito garantito non sia stato ancora completamente estinto.
 7. Con il presente contratto, il richiedente/beneficiario della fideiussione solleva espressamente autorità, banche, uffici di contabilità, società fiduciarie e parti terze, in particolare

registri fondiari, uffici del registro di commercio, uffici d'esecuzione, agenzie d'informazione che operano nel settore del credito/dell'economia e agenzie di recupero crediti, dall'obbligo del segreto d'ufficio, segreto bancario e segreto professionale nei confronti di CF EST-SUD, fino a estinzione completa del debito garantito. Il richiedente/beneficiario della fideiussione autorizza esplicitamente CF EST-SUD a raccogliere tutte le informazioni e la documentazione richieste presso autorità, banche, uffici di contabilità, società fiduciarie e terzi, in particolare registri fondiari, uffici del registro di commercio, uffici d'esecuzione, agenzie d'informazione che operano nel settore del credito/dell'economia e agenzie di recupero crediti, a decorrere dalla presente autorizzazione e fino alla revoca esplicita della stessa da parte del richiedente/beneficiario della fideiussione. Firmando il contratto fideiussorio, il beneficiario della fideiussione istruisce il proprio ufficio di contabilità o la banca creditrice a trasmettere a CF EST-SUD tutte le informazioni e la documentazione richieste, in particolare il bilancio e il conto economico nonché a segnalare spontaneamente qualsiasi evento straordinario riguardante la gestione dell'azienda o l'affidabilità creditizia del beneficiario della fideiussione. Ove pertinente, vengono rese note la Dichiarazione sulla protezione dei dati e le Condizioni d'uso.

8. Il beneficiario della fideiussione si impegna a tenere una contabilità ordinata fino al rimborso completo del debito garantito. Nello specifico, si impegna a stilare o incaricare terzi di stilare il bilancio annuo compreso di conto economico, il quale va spontaneamente trasmesso a CF EST-SUD entro tre mesi dalla data di chiusura dei conti. Qualora il beneficiario della fideiussione preveda di cambiare ufficio di contabilità o di espletare autonomamente le attività contabili, è tenuto a richiedere l'autorizzazione di CF EST-SUD.
9. È prevista la corresponsione di un premio di rischio annuale per la fideiussione. Viene riscossa una commissione di gestione del dossier annuale per ogni fideiussione. I costi dettagliati sono illustrati nel tariffario.
10. Nell'ambito dell'escussione della fideiussione da parte della banca creditrice, CF EST-SUD ha il diritto, ma non l'obbligo, di sollevare eccezioni o obiezioni rispetto al rapporto creditorio principale. Laddove CF EST-SUD rinunciasse a sollevare dette eccezioni o obiezioni, il diritto di regresso della stessa nei confronti del beneficiario della fideiussione non sarebbe vanificato.

In caso di risoluzione del contratto di fideiussione da parte di CF EST-SUD, il beneficiario della fideiussione è tenuto al rimborso immediato e completo dell'importo totale dei crediti (credito capitale, interessi e altri costi). Tale obbligo in capo al beneficiario della fideiussione è da intendersi quale riconoscimento di debito ai sensi dell'articolo 82 della Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento (LEF).
11. Il contratto fideiussorio è vincolante per le parti fino alla soddisfazione di tutti i diritti della banca creditrice e di CF EST-SUD derivanti dal rapporto creditorio principale o dal contratto.

Il foro competente per le controversie derivanti dal presente rapporto contrattuale sono i tribunali ordinari di San Gallo.